

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR E-5	L GCs	35%	SUTR.E-5.1	In/IS	50%
		1.05			1.50



LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

 Zona rezidentiala cu cladiri mici P-P+1
si functiuni complementare **L**

 Zona unitati industriale, intreprinderi
constructii, depozite. In

 Zona gospodărie comunala **GCs**

 Zona industrie nepoluanta si servicii **In/IS**

 Zona cai ferate si constructii aferente **C**

 Drumuri **CCR**

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

||||| Zona siguranta infrastructura feroviara 20m

 Zona protectie CF 100m

REGLEMENTARI

Plantatii de protectie

☐ Cladire propusa

Amplasament-lim SUTR E-5.1

 Zona de studiu

LIMITE

— Aliniament existent

 Regim aliniere

— — — Edificabil

BILANT TERITORIAL PROPUS INCINTA STUDIATĂ – pe zone functionale :

Destinație urbanistică	mp	%
- zona unități industriale și servicii – „In / IS”	17167	100,00
Total studiat	17167	100,00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATĂ – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- zona unități industriale nepoluante și servicii – „In / IS”	-	-	17167	100,00
- zona locuit – „L”	780	4,54	-	-
- zona gospodărie comunală – „GC”	16387	95,46	-	-
Total teren	17167	100,00	17167	100,00

BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei :

TOTAL INCINTĂ „In/IS”	mp	%
	17167,00	100
- construcții (maxim)	8583,50	50
- circulații	5150,10	30
- spații verzi	3433,40	20

